

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 875
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 26.03.2026 г.
Протокол № 33

Относно: Предоставяне под наем без търг и конкурс на терен публична общинска собственост в гр. Кюстендил, площад „Първи май“ за поставяне на преместваем обект - павилион - тото пункт на ДП “Български Спортен Тотализатор“

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-73/13.03.2026г., с която докладва, че в деловодството на Община Кюстендил е постъпило писмо с №53-00-36/27.01.2026 г. от Емил Кехайов - директор на РО Благоевград относно: сключване на договор за възмездно ползване на терен, върху който е поставен преместваем обект – павилион - тото пункт на спортния тотализатор в гр. Кюстендил, площад „Първи май“. За терена е сключен договор с № 188/11.12.2020 г. между Община Кюстендил и ДП “Български Спортен Тотализатор“ за възмездно отдаване под наем на 16 кв.м., за срок от 5(пет)години, който е прекратен автоматично, съгласно клаузата на чл.13 от същия ...“с изтичане на срока на действие“.

През лятото на 2025 година Община Кюстендил започна реализирането на проект за обект: “Закрит пазар“, находящ се в УПИ I – „Кооперативен пазар“, кв. 257б по регулационния и застроителен план на Централна градска част на гр. Кюстендил, съответстващ на ПИ с идентификатор 41112.503.1129 по КККР на гр. Кюстендил, с административен адрес: площад „Първи май“- публична общинска собственост съгласно АПОС № 2255 от 31.05.2011г., вписан в службата по вписванията под Акт № 44, том 6, вх.рег. №1535 от 31.05.2011г. В обсега на проекта за обект: “Закрит пазар“ попада и терена /обект на горецитирания договор/, върху който бе поставен преместваемият обект – павилион тото-пункт. Това обстоятелство наложи изработването на нова Схема за поставяне за преместваеми обекти, находящи се в УПИ I – „Кооперативен пазар“, кв.257б по регулационния и застроителен план на Централна градска част, гр. Кюстендил, която е одобрена от Главния архитект на Община Кюстендил с №27/19.02.2026 г.

Отношенията между Общините и Българския спортен тотализатор са регламентирани в чл. 103, ал.(3) от Закона за физическото възпитание и спорта, според който: „Държавата и общините може да предоставят на Държавно предприятие "Български спортен тотализатор" подходящи помещения и терени за неговата дейност, включително в спортните обекти, без търг или конкурс, при спазване на правилата в областта на държавните помощи и съгласно Закона за публичните финанси.“

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 във връзка с чл. 14, ал.2 от Закона за общинската собственост за отдаването под наем на имоти публична общинска собственост, е необходимо вземането на решение от Общински съвет - Кюстендил.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 103, ал.(3) от Закона за физическото възпитание и спорта, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1, т.8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет – гр. Кюстендил

Р Е Ш И

1. Дава съгласие за предоставяне под наем, без търг и конкурс на част от терен публична общинска собственост, съгласно АПОС № 2255 от 31.05.2011г., в размер на 16 кв. м., представляващи част от ПИ с идентификатор 41112. 503.1129 по КККР на гр. Кюстендил, за поставяне на преместваем обект – павилион - тото пункт, собственост на ДП "Български спортен тотализатор", съгласно Схема за поставяне №27/19.02.2026г., одобрена от Главния архитект на Община Кюстендил, за срок от 5/пет/ години, с месечен наем в размер 102.26 евро/200 лв. без ДДС, съгласно Приложение 3, към чл. 23, IV, т. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № приета с Решение № 696 от 31 октомври 2025 г. на Общински съвет – Кюстендил.

2.Възлага на Кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.03.2026 г., Протокол № 33/26.03.2026 г., т. 13 от дневният ред по ДЗ № 61-00-73/13.03.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил